COMUNE DI BESENELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Dicembre 2020

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

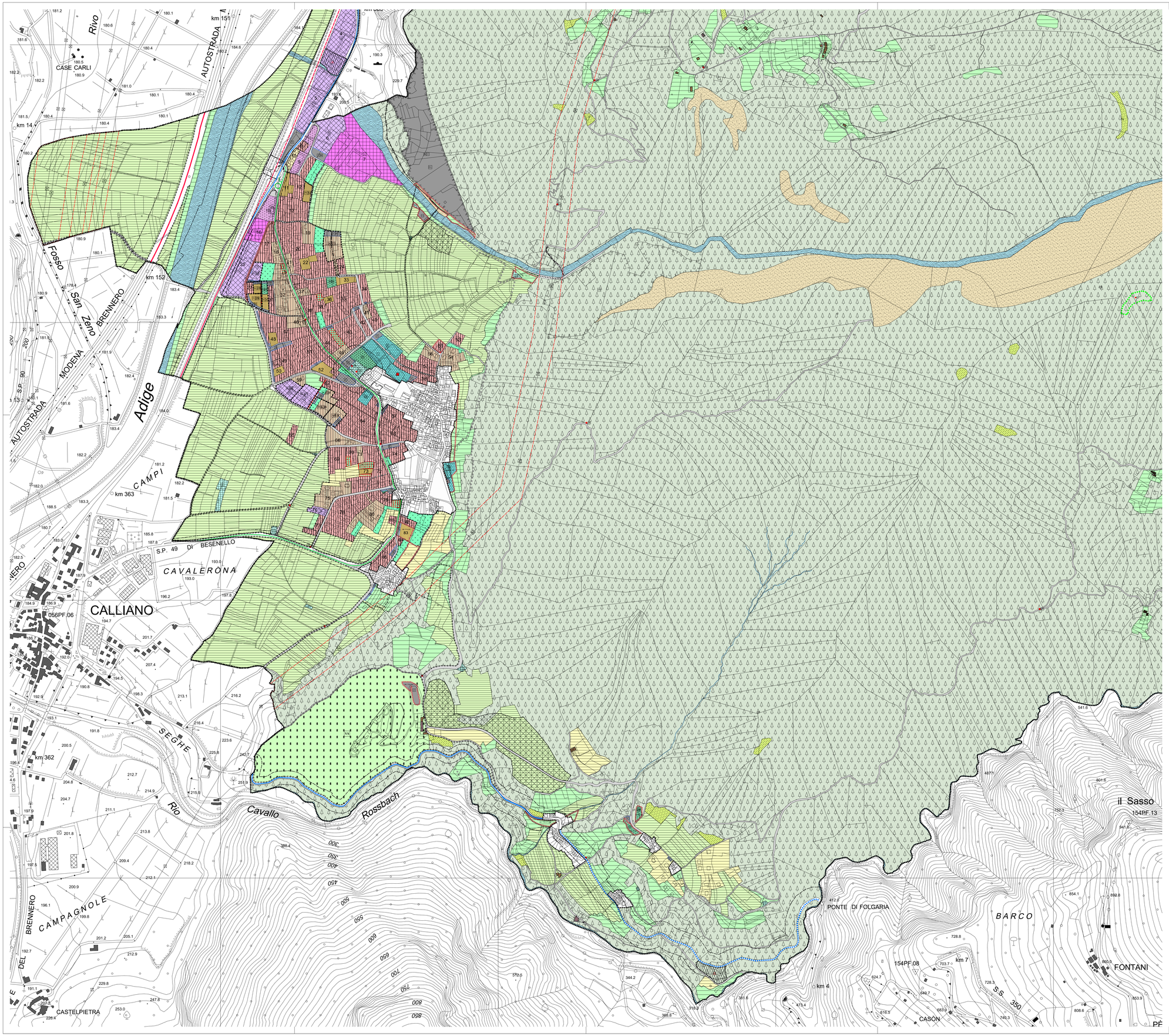
B.2

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000



Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale Z 610

TITOLO III - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI (ZONE A)

Art. 17 Generalità
- insediamento storico A 101
- insediamento storico isolato A 102

Art. 18 Categorie di intervento
- categoria di intervento "R1" A 203
- categoria di intervento "R2" A 204
- categoria di intervento "R3" A 205
- categoria di intervento "R3" - comma 4.1 Z 601
- categoria di intervento "R6" A 208
- categoria per "edifici pertinenziali" A 209

Art. 19 Edifici specialistici - da confermare

Art. 20 Aree libere in centro storico A 401

Art. 21 Spazi privati degli edifici A 404

Art. 22 Spazio privato da riqualificare A 405

Art. 23 Area a verde storico A 406

Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali A 407 Z 318

Art. 25 Fronti da riqualificare A 408

TITOLO IV - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)

Art. 27 Aree consolidate B 101

Art. 28 Aree residenziali di completamento B 103

TITOLO V - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Art. 30 Aree di nuova espansione C 101

TITOLO VI - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)

Art. 32 Aree miste produttivo-commerciali D 110

Art. 32bis Aree prod. del settore secondario di int. locale D 104

Art. 33 Aree per attività estrattive L 108

Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.
- discarica di inerti L 101
- centro raccolta materiali L 104

TITOLO VII - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)

Art. 36 Aree per attività commerciali D 121

TITOLO VIII - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)

Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive D 207

TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 39 Aree agricole di pregio E 104

Art. 40 Aree agricole E 103

Art. 41 Altre aree agricole E 109

Art. 42 Aziende agricole E 206

Art. 43 Aree silvo-pastorali
- a bosco E 106
- a pascolo E 107

Corsi d'acqua Z 104

Fiumi e torrenti Z 102

Confine comunale Z 403

TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
- civile amm. F 201
- scolastica e cult. F 203
- sportiva all'aperto F 207
- sportiva al coperto F 209
- assistenziale F 213

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani
- esistente F 301
- di progetto F 302

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F 803
- depuratori F 805

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare Z 604

Art. 48 Aree cimiteriali F 801

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie F 426 F 701

Art. 51 Infrastrutture stradali
- Autostrada F 401 F 516
- 1. Categoria F 403 F 501 — esistente; F 405 F 503 — di progetto
- 3. Categoria F 409 F 501 — da potenziare; F 410 F 502
- 4. Categoria F 412 F 501
- 5. Categoria F 415 F 601; F 416 F 602; F 417 F 603

Art. 52 Parcheggi pubblici
- esistenti F 305
- di progetto F 306

Art. 53 Piste ciclopedonali
- pedonali esistenti F 418
- pedonali di progetto F 419
- ciclabili esistenti F 420
- ciclabili di progetto F 421

Art. 54 Elettrodotti F 444

TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)

Art. 56 Fasce di rispetto cimiteriale G 101

Art. 57 Fasce di rispetto stradale G 103

Art. 58 Fasce di rispetto dei depuratori
- (tipo A) G 109
- (tipo B) G 110

Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotti G 104

TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)

Art. 60 Verde privato H 101

Art. 62 Aree per servizi privati H 102

TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 63 Aree di difesa paesaggistica
- area Z 203
- lineare A 106

Art. 68 Aree ad elevata integrità E 108

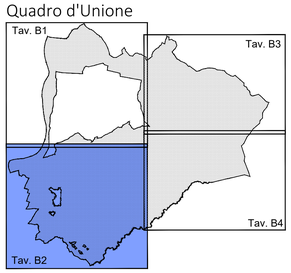
Art. 70 Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico
- puntuale Z 318

TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi Piani di lottizzazione Z 504

Art. 74 Permessi di costruire convenzionati Z 509

Specifico riferimento normativo Z 602

Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

Quadro d'Unione