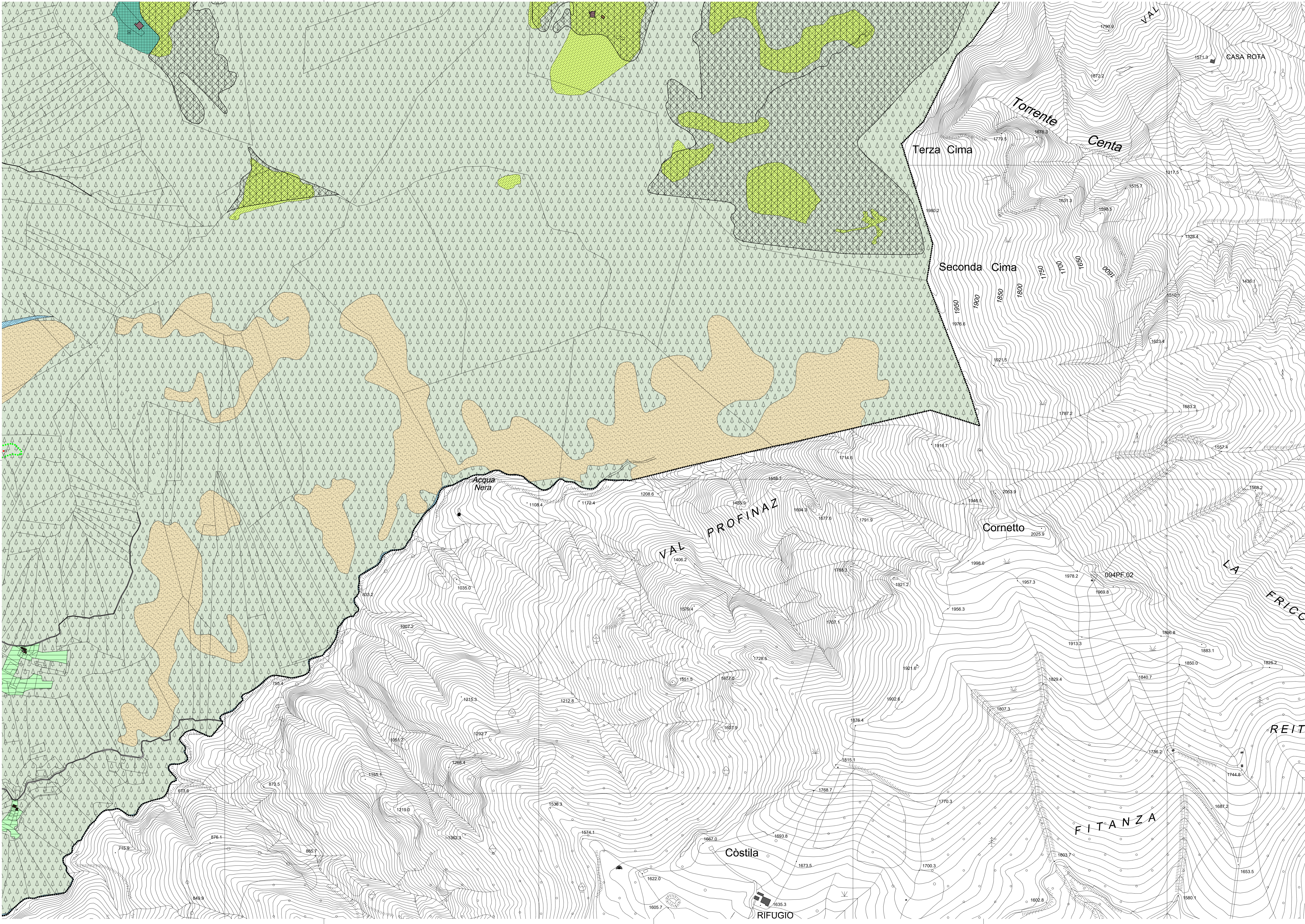






COMUNE DI BESENELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente al P.R.G.

Dicembre 2020



B.4

PROGETTO:
Comunità della
Valganna
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI		TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)	
Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale	Z 610	Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	
TITOLO III - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI (ZONE A)		civile amm. F 201	scolastica e cult. F 203
Art. 17 Generalità		sportiva all'aperto F 207	sportiva al coperto F 209
insediamento storico	A 101	assistenziale F 213	
insediamento storico isolato	A 102		
Art. 18 Categorie di intervento		Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani	
categoria di intervento "R1"	A 203	esistente F 301	
categoria di intervento "R2"	A 204	di progetto F 302	
categoria di intervento "R3"	A 205	Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F 803
categoria di intervento "R3" - comma 4.1	Z 601	depuratori F 805	
categoria di intervento "R6"	A 208	Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare	Z 604
categoria per "edifici pertinenziali"	A 209	Art. 48 Aree cimiteriali	F 801
Art. 19 Edifici specialistici - da confermare		Art. 50 Infrastrutture ferroviarie	F 426 F 701
Art. 20 Aree libere in centro storico	A 401	Art. 51 Infrastrutture stradali	
Art. 21 Spazi privati degli edifici	A 404	Autostada F 516	
Art. 22 Spazio privato da riqualificare	A 405	essente F 501	da potenziare F 405
Art. 23 Area a verde storico	A 406	1. Categoria F 403	di progetto F 503
Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali	Z 318	3. Categoria F 409	F 410
Art. 25 Fronti da riqualificare	A 407	4. Categoria F 412	F 501
		5. Categoria F 415	F 416
		F 601	F 602
TITOLO IV - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)		Art. 52 Parcheggi pubblici	
Art. 27 Aree consolidate	B 101	esistenti F 305	
Art. 28 Aree residenziali di completamento	B 103	di progetto F 306	
TITOLO V - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)		Art. 53 Piste ciclopedonali	
Art. 30 Aree di nuova espansione	C 101	pedonali esistenti F 418	pedonali di progetto F 419
TITOLO VI - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)		ciclabili esistenti F 420	ciclabili di progetto F 421
Art. 32 Aree miste produttivo-commerciali	D 110	Art. 54 Elettricoli	F 444
Art. 32bis Aree prod. del settore secondario di int. locale	D 104	TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)	
Art. 33 Aree per attività estrattive	L 108	Art. 56 Fasce di rispetto cimiteriale	G 101
Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.		Art. 57 Fasce di rispetto stradale	G 103
discarica di inerti	L 101	Art. 58 Fasce di rispetto dei depuratori (tipo A)	G 109
centro raccolta materiali	L 104	(tipo B)	G 110
TITOLO VII - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)		Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettricoli	G 104
Art. 36 Aree per attività commerciali	D 121	TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)	
TITOLO VIII - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)		Art. 60 Verde privato	H 101
Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive	D 207	Art. 62 Aree per servizi privati	H 102
TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)		TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE	
Art. 39 Aree agricole di pregio	E 104	Art. 63 Aree di difesa paesaggistica	
Art. 40 Aree agricole	E 103	area Z 203	
Art. 41 Altre aree agricole	E 109	lineare A 106	
Art. 42 Aziende agricole	E 205	Art. 68 Area ad elevata integrità	E 108
Art. 43 Aree silvo-pastorali		Art. 70 Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico	
a bosco E 106		puntuale	Z 318
a pascolo E 107			
Corsi d'acqua Z 104		TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.	
Fiumi e torrenti Z 102		Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi	Z 504
Confini comunali Z 403		Piani di lottizzazione	Z 509
		Art. 74 Permessi di costruire convenzionali	
		Specifico riferimento normativo	Z 602
		Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015	*

