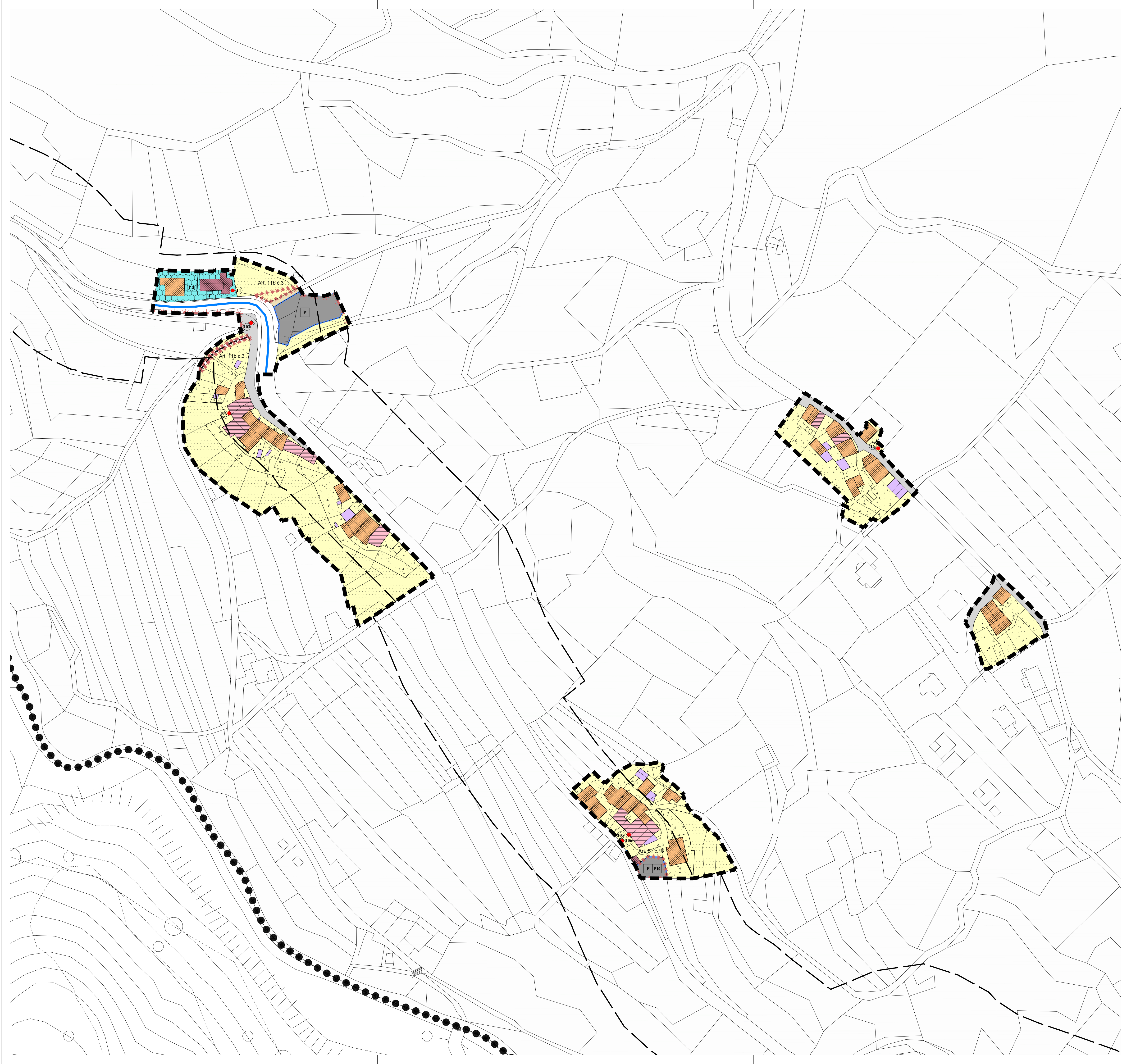
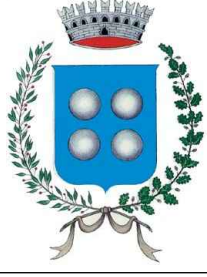






COMUNE DI BESENELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Dicembre 2020



COMUNITÀ DELLA VALDAGNO

CS.2

PROGETTO:
Comunità della
Valdagno
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Abitati di: Dietrobeseno,
S. Andrea e Compet

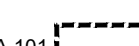
Scala 1 : 1.000

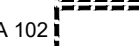
Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale Z 610 

Art. 17 Generalità

insediamento storico A 101 

insediamento storico isolato A 102 

Art. 18 Categorie di intervento

categoria di intervento "R1" A 203 

categoria di intervento "R2" A 204 

categoria di intervento "R3" A 205 

categoria di intervento "R3" - comma 4.1 Z 601 

categoria di intervento "R6" A 208 

categoria per "edifici pertinenziali" A 209 

Art. 19 Edifici specialistici - da confermare

Art. 20 Aree libere in centro storico A 401 

Art. 21 Spazi privati degli edifici A 404 

Art. 22 Spazio privato da riqualificare A 405 

Art. 23 Area a verde storico A 406 

Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali Z 316 

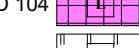
Art. 25 Fronti da riqualificare A 408 

TITOLO IV - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)

Art. 27 Aree consolidate B 101 

Art. 28 Aree residenziali di completamento B 103 

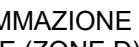
TITOLO V - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Art. 30 Aree di nuova espansione C 101 

TITOLO VI - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)

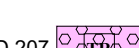
Art. 32 Aree miste produttivo-commerciali D 110 

Art. 32bis Aree prod. del settore secondario di int. locale D 104 

Art. 33 Aree per attività estrattive L 108 

Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.

discarica di inerti L 101 

centro raccolta materiali L 104 

TITOLO VII - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)

Art. 36 Aree per attività commerciali D 121 

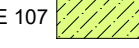
TITOLO VIII - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)

Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive D 207 

TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 39 Aree agricole di pregio E 104 

Art. 40 Aree agricole E 103 

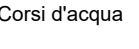
Art. 41 Altre aree agricole E 109 

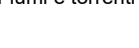
Art. 42 Aziende agricole E 205 

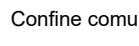
Art. 43 Aree silvo-pastorali

a bosco E 106 

a pascolo E 107 

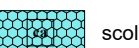
Corsi d'acqua Z 104 

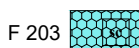
Fiumi e torrenti Z 102 

Confine comunale Z 403 

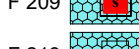
TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

civile amm. F 201 

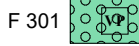
scolastica e cult. F 203 

sportiva all'aperto F 207 

sportiva al coperto F 209 

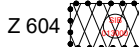
assistenziale F 213 

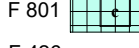
Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani

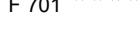
esistente F 301 

di progetto F 302 

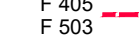
Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F 803 

depuratori F 805 

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare Z 604 

Art. 48 Aree cimiteriali F 801 

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie F 426 

F 701 

Art. 51 Infrastrutture stradali

Autostrada F 401 

F 516 

esistente da potenziare di progetto

1. Categoria F 403 

F 501 

2. Categoria F 409 

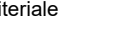
F 501 

3. Categoria F 412 

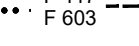
F 501 

4. Categoria F 415 

F 601 

5. Categoria F 416 

F 602 

F 417 

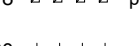
F 603 

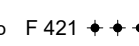
Art. 52 Parcheggi pubblici

esistenti F 305 

di progetto F 306 

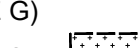
Art. 53 Piste ciclopedonali

pedonali esistenti F 418 

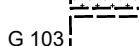
pedonali di progetto F 419 

ciclabili esistenti F 420 

ciclabili di progetto F 421 

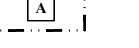
Art. 54 Elettrodotti F 444 

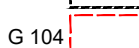
TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)

Art. 56 Fasce di rispetto cimiteriale G 101 

Art. 57 Fasce di rispetto stradale G 103 

Art. 58 Fasce di rispetto dei depuratori

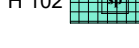
(tipo A) G 109 

(tipo B) G 110 

Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotti G 104 

TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)

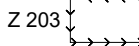
Art. 60 Verde privato H 101 

Art. 62 Aree per servizi privati H 102 

TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE

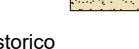
Art. 63 Aree di difesa paesaggistica

area Z 203 

lineare A 106 

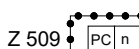
Art. 68 Aree ad elevata integrità E 108 

Art. 70 Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico

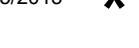
puntuale Z 318 

TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi Piani di lottizzazione Z 504 

Art. 74 Permessi di costruire convenzionati Z 509 

Specifico riferimento normativo Z 602 

Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015 

Quadro d'Unione