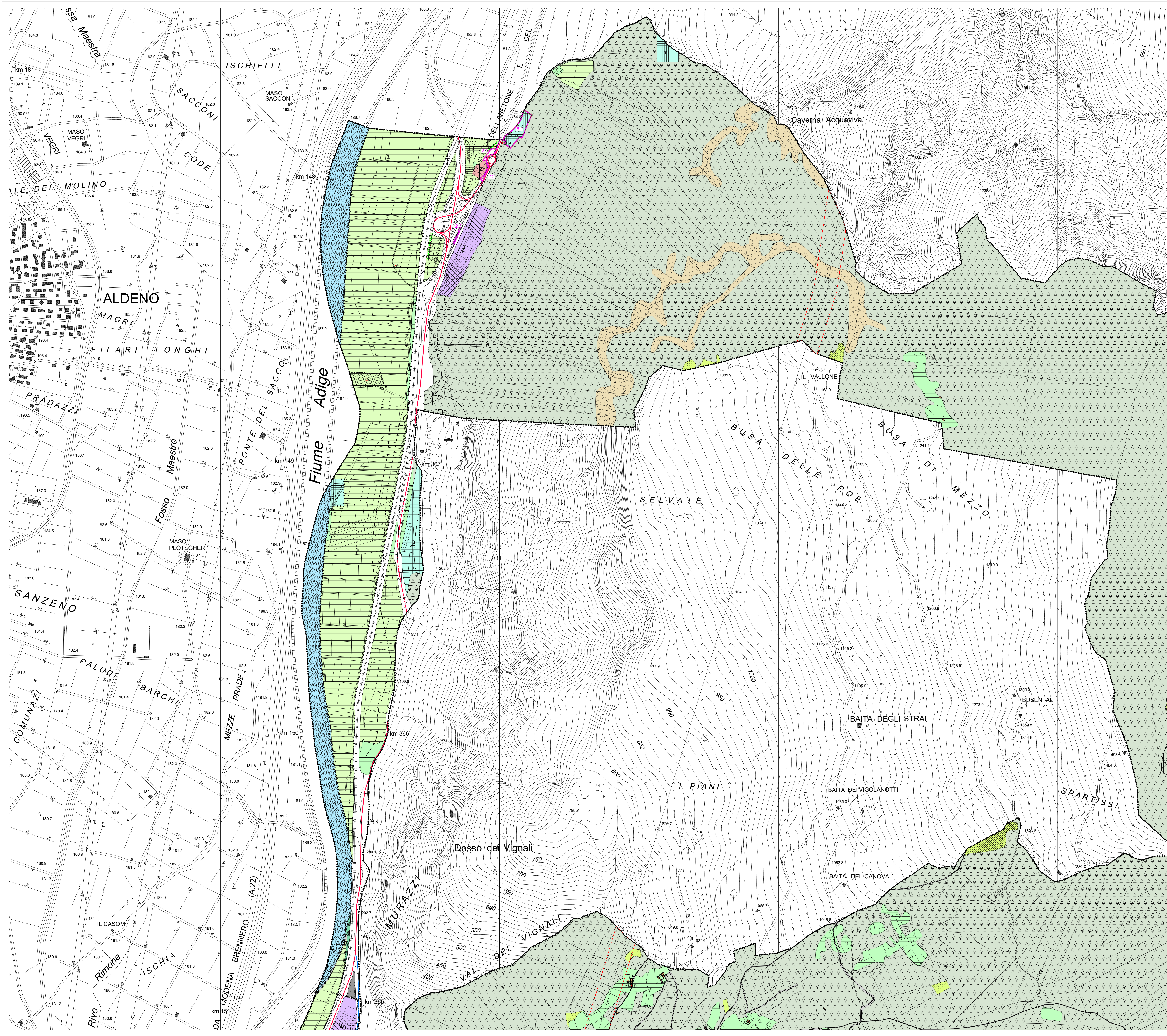






COMUNE DI BESENELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente al P.R.G.

Dicembre 2020



COMUNITA' DELLA VALLE ADIGE

RF.B1

Sistema Insediativo

Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

Varianti cartografiche V100

Varianti cartografiche a seguito delle osservazioni V110

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale Z 610

Art. 17 Generalità insediamento storico isolato A 101 A 102

Art. 18 Categoria di intervento categoria di intervento "R1" A 203 categoria di intervento "R2" A 204 categoria di intervento "R3" A 205 categoria di intervento "R3*", comma 4.1 Z 601 categoria di intervento "R6" A 206 categoria per "edifici perimetrali" A 209

Art. 19 Edifici specialistici - da confermare A 401

Art. 20 Aree libere in centro storico A 404

Art. 21 Spazi privati degli edifici A 405

Art. 22 Spazio privato da riqualificare A 406

Art. 23 Aree a verde storico A 407

Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali A 408

Art. 25 Fronti da riqualificare A 408

TITOLO II - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI (ZONE A)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale civile amm. F 201 scolastica e cult. F 203 sportiva all'aperto F 207 sportiva al coperto F 209 assistenziale F 213

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani esistente F 301 di progetto F 302

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche depuratori F 803

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare Z 804

Art. 48 Aree cimiteriali F 801 F 426 F 701

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie F 401 F 516

Art. 51 Infrastrutture stradali F 401 F 516

Art. 52 Parcheggi pubblici esistenti F 305 di progetto F 306

Art. 53 Piste ciclopeditoni pedonali esistenti F 418 pedonali di progetto F 419

Art. 54 Elettrodotti cavidotti esistenti F 420 cavidotti di progetto F 421

TITOLO III - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI (ZONE A)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale civile amm. F 201 scolastica e cult. F 203 sportiva all'aperto F 207 sportiva al coperto F 209 assistenziale F 213

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani esistente F 301 di progetto F 302

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche depuratori F 803

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare Z 804

Art. 48 Aree cimiteriali F 801 F 426 F 701

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie F 401 F 516

Art. 51 Infrastrutture stradali F 401 F 516

Art. 52 Parcheggi pubblici esistenti F 305 di progetto F 306

Art. 53 Piste ciclopeditoni pedonali esistenti F 418 pedonali di progetto F 419

Art. 54 Elettrodotti cavidotti esistenti F 420 cavidotti di progetto F 421

TITOLO IV - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)

Art. 27 Aree consolidate B 101

Art. 28 Aree residenziali di completamento B 103

TITOLO V - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Art. 30 Aree di nuova espansione C 101

TITOLO VI - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)

Art. 32 Aree miste produttivo-commerciali D 110

Art. 32bis Aree prod. del settore secondario di int. locale D 104

Art. 33 Aree per attività estrattive L 108

Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M. discarica di inerti L 101 centro raccolta materiali L 104

TITOLO VII - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)

Art. 36 Aree per attività commerciali D 121

TITOLO VIII - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)

Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive D 207

TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 39 Aree agricole di pregio E 104

Art. 40 Aree agricole E 103

Art. 41 Altre aree agricole E 109

Art. 42 Aziende agricole E 205

Art. 43 Aree silvo-pastorali a bosco E 106 a pascolo E 107

TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale civile amm. F 201 scolastica e cult. F 203 sportiva all'aperto F 207 sportiva al coperto F 209 assistenziale F 213

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani esistente F 301 di progetto F 302

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche depuratori F 803

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare Z 804

Art. 48 Aree cimiteriali F 801 F 426 F 701

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie F 401 F 516

Art. 51 Infrastrutture stradali F 401 F 516

Art. 52 Parcheggi pubblici esistenti F 305 di progetto F 306

Art. 53 Piste ciclopeditoni pedonali esistenti F 418 pedonali di progetto F 419

Art. 54 Elettrodotti cavidotti esistenti F 420 cavidotti di progetto F 421

TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale civile amm. F 201 scolastica e cult. F 203 sportiva all'aperto F 207 sportiva al coperto F 209 assistenziale F 213

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani esistente F 301 di progetto F 302

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche depuratori F 803

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare Z 804

Art. 48 Aree cimiteriali F 801 F 426 F 701

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie F 401 F 516

Art. 51 Infrastrutture stradali F 401 F 516

Art. 52 Parcheggi pubblici esistenti F 305 di progetto F 306

Art. 53 Piste ciclopeditoni pedonali esistenti F 418 pedonali di progetto F 419

Art. 54 Elettrodotti cavidotti esistenti F 420 cavidotti di progetto F 421

TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)

Art. 56 Fasce di rispetto cimiteriale G 101

Art. 57 Fasce di rispetto stradale G 103

Art. 58 Fasce di rispetto dei depuratori (tipo A) G 109 (tipo B) G 110

Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotti G 104

TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)

Art. 60 Verde privato H 101

Art. 62 Aree per servizi privati H 102

TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 63 Aree di difesa paesaggistica area Z 203 lineare A 106

Art. 68 Aree ad elevata integrità E 108

Art. 70 Manifesti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico puntuale Z 318

TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi Piani di lottizzazione Z 904

Art. 74 Permessi di costruire convenzionali Z 909

Specifico riferimento normativo Z 602

Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015 ★

Quadro d'Unione

