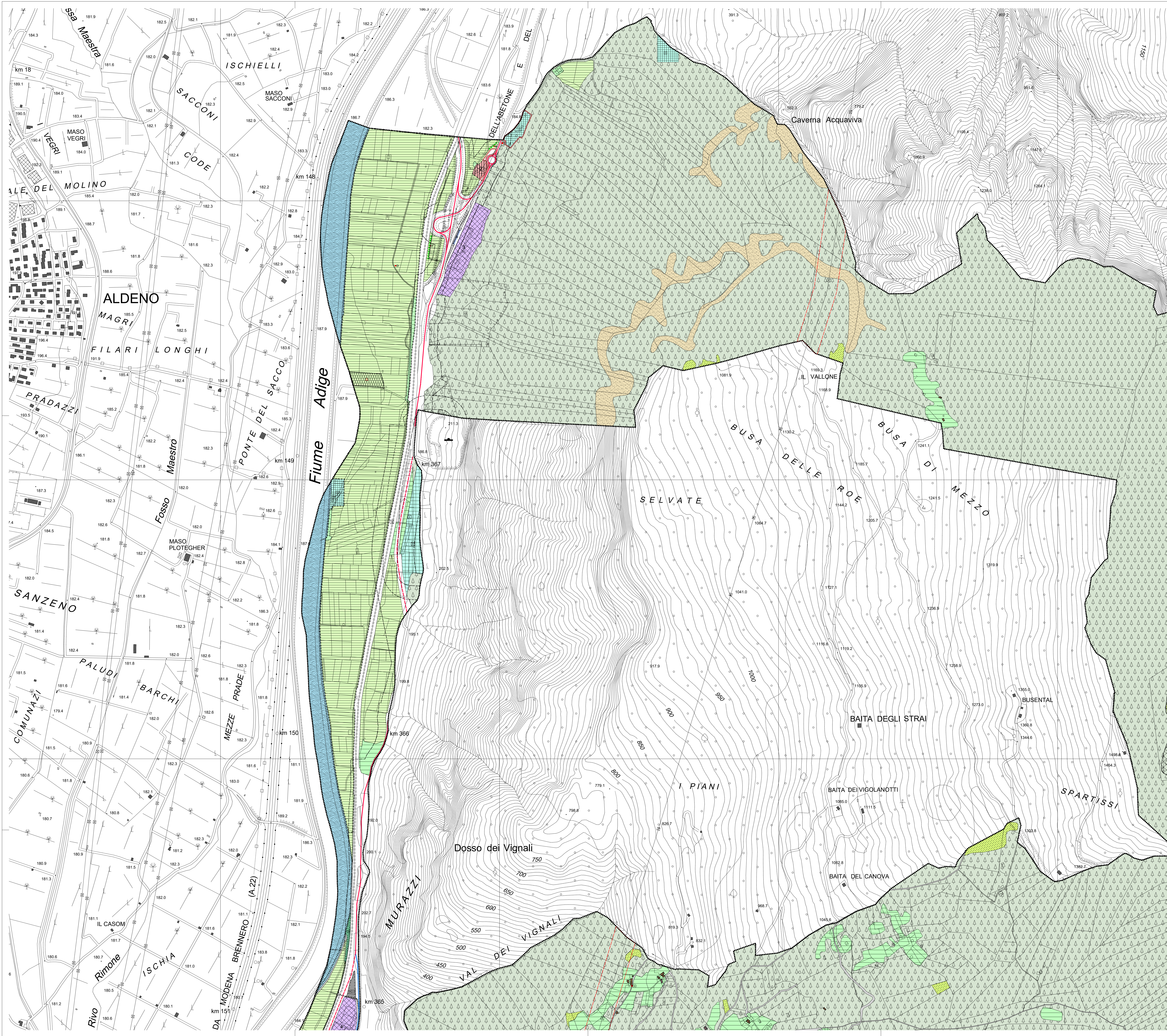






COMUNE DI BESENELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente al P.R.G.

Dicembre 2020



B.1

PROGETTO:
Comune di Besenello
Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Studio Tecnico Generale

Sistema Insediativo

Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale Z 610

Art. 17 Generalità

Art. 18 Categoria di intervento

Art. 19 Edifici specialistici - da confermare

Art. 20 Aree libere in centro storico

Art. 21 Spazi privati degli edifici

Art. 22 Spazio privato da riqualificare

Art. 23 Aree a verde storico

Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali

Art. 25 Fronti da riqualificare

TITOLO II - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)

Art. 27 Aree consolidate

Art. 28 Aree residenziali di completamento

TITOLO III - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Art. 30 Aree di nuova espansione

TITOLO IV - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)

Art. 32 Aree prod. del settore secondario di int. locale

Art. 33 Aree per attività estrattive

Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.

TITOLO V - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)

Art. 35 Aree per attività commerciali

TITOLO VI - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)

Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive

TITOLO VII - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 39 Aree agricole di pregio

Art. 40 Aree agricole

Art. 41 Altre aree agricole

Art. 42 Aziende agricole

Art. 43 Aree silvo-pastorali

TITOLO VIII - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 44 Aree agricole di pregio

Art. 45 Aree agricole

Art. 46 Altre aree agricole

Art. 47 Aziende agricole

Art. 48 Aree silvo-pastorali

TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 49 Aree agricole di pregio

Art. 50 Aree agricole

Art. 51 Altre aree agricole

Art. 52 Aziende agricole

Art. 53 Aree silvo-pastorali

TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 48 Aree cimiteriali

Art. 49 Infrastrutture ferroviarie

Art. 50 Infrastrutture stradali

Art. 51 Spazi privati degli edifici

Art. 52 Spazio privato da riqualificare

Art. 53 Fronti di pregio e vincoli puntuali

Art. 54 Fronti da riqualificare

TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)

Art. 55 Fasce di rispetto cimiteriale

Art. 56 Fasce di rispetto stradale

Art. 57 Fasce di rispetto dei depuratori

Art. 58 Fasce di rispetto degli elettrodotti

TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)

Art. 59 Verde privato

Art. 60 Aree per servizi privati

TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 61 Aree di difesa paesaggistica

TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi

Art. 74 Permessi di costruzione convenzionali

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 48 Aree cimiteriali

Art. 49 Infrastrutture ferroviarie

Art. 50 Infrastrutture stradali

Art. 51 Spazi privati degli edifici

Art. 52 Spazio privato da riqualificare

Art. 53 Fronti di pregio e vincoli puntuali

Art. 54 Fronti da riqualificare

Art. 55 Fasce di rispetto cimiteriale

Art. 56 Fasce di rispetto stradale

Art. 57 Fasce di rispetto dei depuratori

Art. 58 Fasce di rispetto degli elettrodotti

Art. 59 Verde privato

Art. 60 Aree per servizi privati

Art. 61 Aree di difesa paesaggistica

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi

Art. 74 Permessi di costruzione convenzionali

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 48 Aree cimiteriali

Art. 49 Infrastrutture ferroviarie

Art. 50 Infrastrutture stradali

Art. 51 Spazi privati degli edifici

Art. 52 Spazio privato da riqualificare

Art. 53 Fronti di pregio e vincoli puntuali

Art. 54 Fronti da riqualificare

Art. 55 Fasce di rispetto cimiteriale

Art. 56 Fasce di rispetto stradale

Art. 57 Fasce di rispetto dei depuratori

Art. 58 Fasce di rispetto degli elettrodotti

Art. 59 Verde privato

Art. 60 Aree per servizi privati

Art. 61 Aree di difesa paesaggistica

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi

Art. 74 Permessi di costruzione convenzionali

Quadro d'Unione