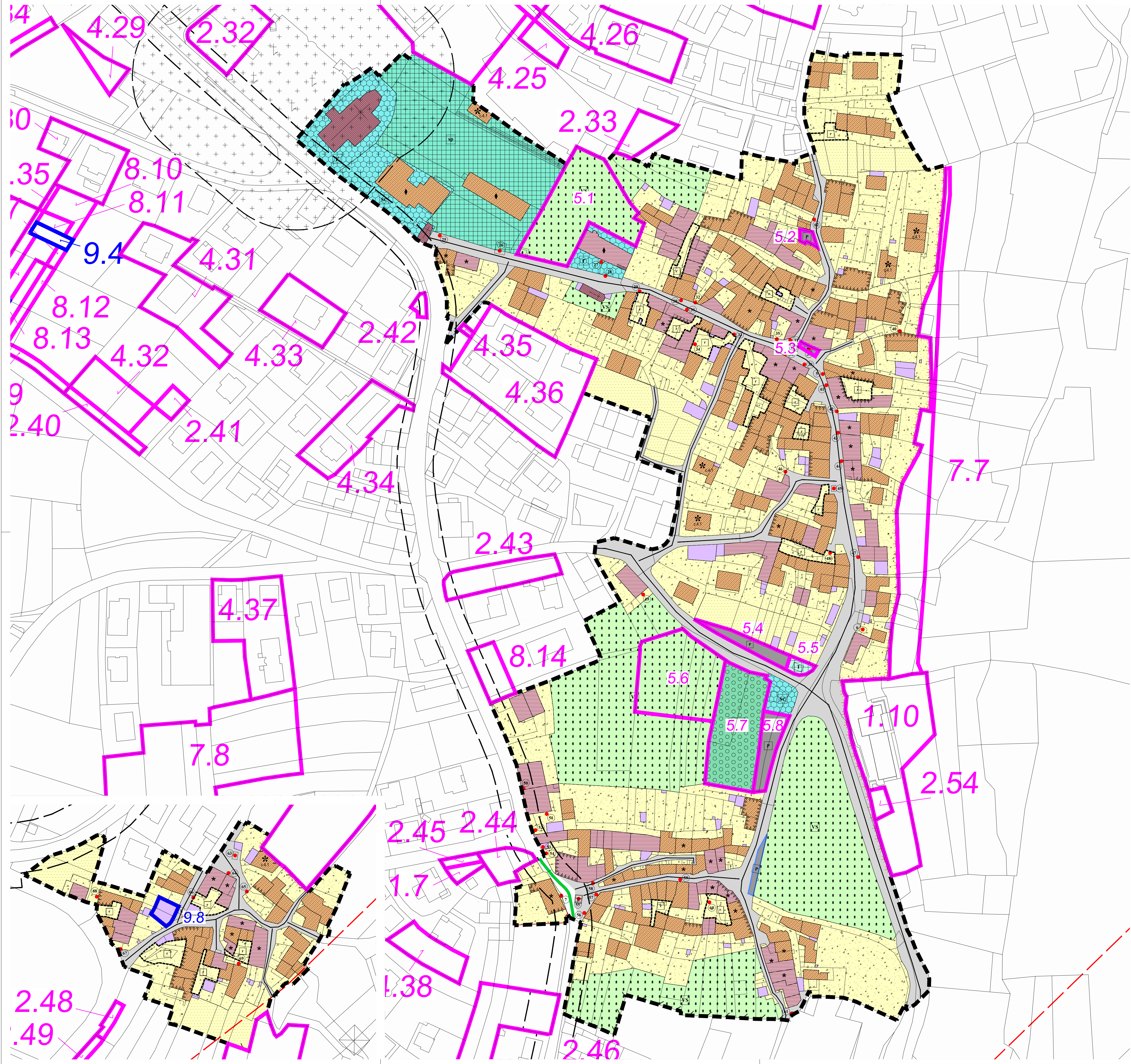






COMUNE DI BESENELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G.
Dicembre 2020



COMUNITA' DELLA
VALLEGARDA
RF.CS1

PROGETTO:
Comunità della
Vallegarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

**Abitati di: Besenello,
Masera e Sottocastello**

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale

Art. 17 Generalità

insediamento storico

insediamento storico isolato

Art. 18 Categorie di intervento

categoria di intervento "R1"

categoria di intervento "R2"

categoria di intervento "R3"

categoria di intervento "R3" - comma 4.1

categoria di intervento "R6"

categoria per "edifici pertinenziali"

Art. 19 Edifici specialistici - da confermare

Art. 20 Aree libere in centro storico

Art. 21 Spazi privati degli edifici

Art. 22 Spazio privato da riqualificare

Art. 23 Area a verde storico

Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali

Art. 25 Fronti da riqualificare

TITOLO IV - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)

Art. 27 Aree consolidate

Art. 28 Aree residenziali di completamento

TITOLO V - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Art. 30 Aree di nuova espansione

TITOLO VI - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)

Art. 32 Aree miste produttivo-commerciali

Art. 32bis Aree prod. del settore secondario di int. locale

Art. 33 Aree per attività estrattive

Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.

discarica di inerti

centro raccolta materiali

TITOLO VII - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)

Art. 36 Aree per attività commerciali

TITOLO VIII - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)

Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive

TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)

Art. 39 Aree agricole di pregio

Art. 40 Aree agricole

Art. 41 Altre aree agricole

Art. 42 Aziende agricole

Art. 43 Aree silvo-pastorali

a bosco

a pascolo

Corsi d'acqua

Fiumi e torrenti

Z 104

Z 102

Confine comunale

Z 403

Specifico riferimento normativo

Z 602

Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)

Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

civile amm.

sportiva all'aperto

sportiva al coperto

assistenziale

Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani

esistente

di progetto

Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

depuratori

Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare

Art. 48 Aree cimiteriali

Art. 50 Infrastrutture ferroviarie

Art. 51 Infrastrutture stradali

Autostrada

1. Categoria

3. Categoria

4. Categoria

5. Categoria

Art. 52 Parcheggi pubblici

esistenti

di progetto

Art. 53 Piste ciclopedonali

pedonali esistenti

ciclabili esistenti

Art. 54 Elettrorodotti

TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)

Art. 56 Fasce di rispetto cimiteriale

Art. 57 Fasce di rispetto stradale

Art. 58 Fasce di rispetto dei depuratori

(tipo A)

(tipo B)

Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrorodotti

TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)

Art. 60 Verde privato

Art. 62 Aree per servizi privati

TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 63 Aree di difesa paesaggistica

area

lineare

Art. 68 Aree ad elevata integrità

Art. 70 Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico

puntuale

TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.

Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi

Piani di lottizzazione

Art. 74 Permessi di costruire convenzionati

V100

Z 610

A 101

A 102

A 203

A 204

A 205

Z 601

A 208

A 209

A 401

A 404

A 405

A 406

Z 318

A 407

A 408

B 101

B 103

C 101

D 110

D 104

L 108

L 101

L 104

D 121

E 104

E 103

E 109

E 205

E 106

E 107

Z 104

Z 102

Z 403

V110

F 203

F 207

F 209

F 213

F 301

F 302

F 803

F 805

Z 604

F 801

F 426

F 701

F 401

F 516

F 403

F 501

F 409

F 501

F 412

F 415

F 601

F 418

F 420

F 421

F 444

G 101

G 103

G 110

G 104

H 101

H 102

Z 203

A 106

E 108

Z 318

Z 504

Z 508

Z 602

Varianti cartografiche

Varianti cartografiche a seguito delle osservazioni

Quadro d'Unione