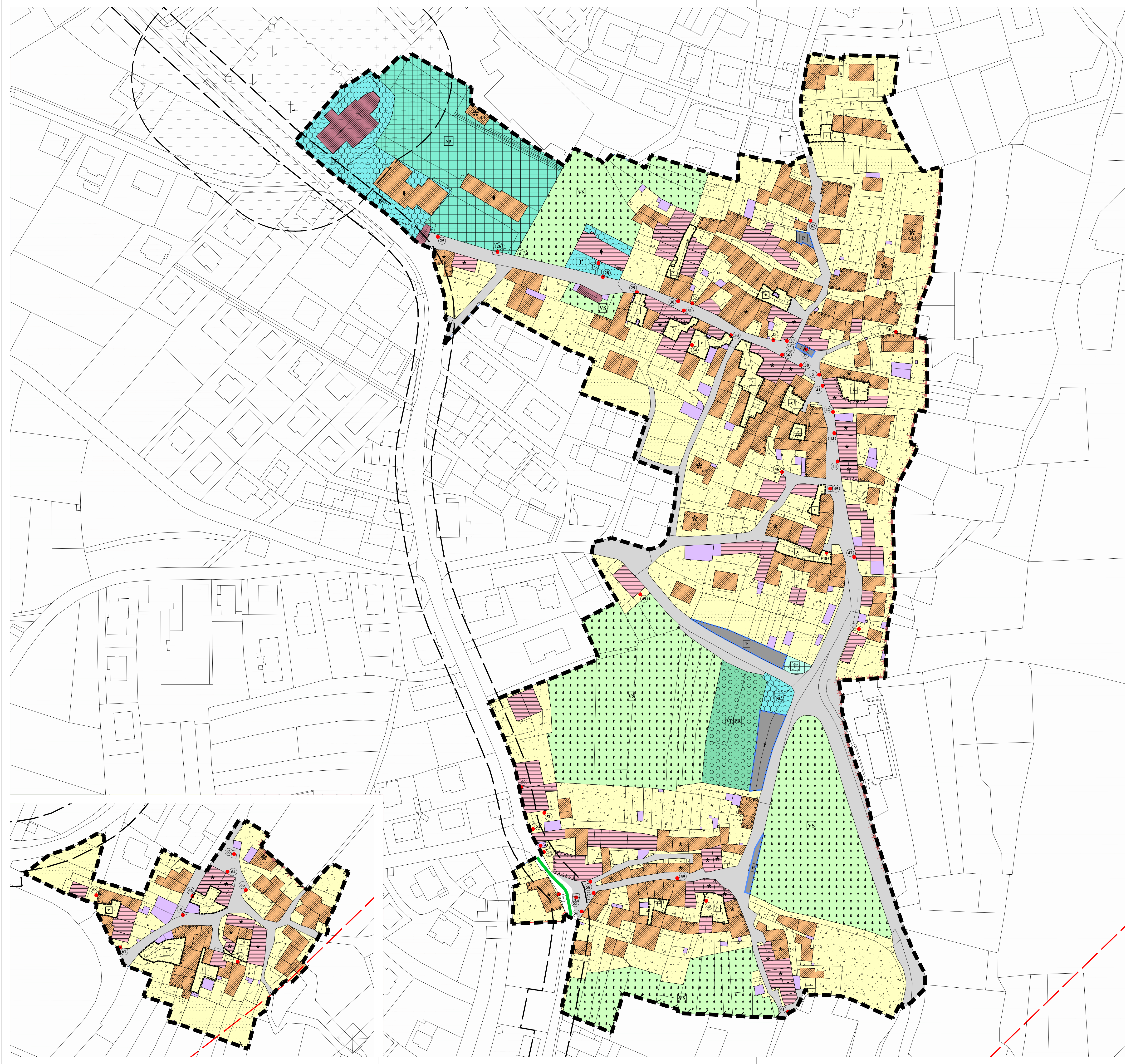






COMUNE DI BESENELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G.
Dicembre 2020



PROGETTO:
Comunità della
Valgarnina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

**Abitati di: Besenello,
Masera e Sottocastello**

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI
Art. 3 Aree inedificabili con vincolo decennale
Art. 17 Generalità

Z 610

TITOLO III - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI (ZONE A)
Art. 17 Generalità
Art. 18 Categorie di intervento
Art. 19 Edifici specialistici - da confermare
Art. 20 Aree libere in centro storico
Art. 21 Spazi privati degli edifici
Art. 22 Spazio privato da riqualificare
Art. 23 Area a verde storico
Art. 24 Fronti di pregio e vincoli puntuali
Art. 25 Fronti da riqualificare

A 101
A 102
A 203
A 204
A 205
Z 601
A 208
A 209
A 401
A 404
A 405
A 406
Z 318
A 407
A 408

insediamento storico
insediamento storico isolato
categoria di intervento "R1"
categoria di intervento "R2"
categoria di intervento "R3"
categoria di intervento "R3" - comma 4.1
categoria di intervento "R6"
categoria per "edifici pertinenziali"
Aree consolidate
Aree residenziali di completamento
Aree di nuova espansione
Aree miste produttivo-commerciali
Aree prod. del settore secondario di int. locale
Aree per attività estrattive
Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.
discarica di inerti
centro raccolta materiali
Aree per attività commerciali
Aree agricole di pregio
Altre aree agricole
Aziende agricole
Aree silvo-pastorali
a bosco
a pascolo

TITOLO IV - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ZONE B)
Art. 27 Aree consolidate
Art. 28 Aree residenziali di completamento

B 101
B 103
C 101
D 110
D 104
L 108
L 101
L 104
D 121
D 207
E 104
E 103
E 109
E 205
E 106
E 107

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto

TITOLO V - AREE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)
Art. 30 Aree di nuova espansione

C 101

esistente
di progetto

TITOLO VI - AREE PROD. DEL SETTORE SEC. (ZONE D)
Art. 32 Aree prod. del settore secondario di int. locale
Art. 33 Aree per attività estrattive
Art. 34 Aree per impianti smaltimento rifiuti e C.R.M.
discarica di inerti
centro raccolta materiali

D 110
D 104
L 108
L 101
L 104
D 121
D 207

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto

TITOLO VII - AREE COMMERCIALI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE (ZONE D)
Art. 36 Aree per attività commerciali

D 121
D 207

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto

TITOLO VIII - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (ZONE D)
Art. 37 Aree per attrezzature turistico ricettive

D 207

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto

TITOLO IX - AREE PER ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI (ZONE E)
Art. 39 Aree agricole di pregio
Art. 40 Aree agricole
Art. 41 Altre aree agricole
Art. 42 Aziende agricole
Art. 43 Aree silvo-pastorali
a bosco
a pascolo

E 104
E 103
E 109
E 205
E 106
E 107

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto

TITOLO X - AREE PER ATT. E SERVIZI PUBBLICI (ZONE F)
Art. 45 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
Art. 46 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 47 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche
Art. 47bis Siti inq. bonificati e siti inq. da bonificare
Art. 48 Aree cimiteriali
Art. 50 Infrastrutture ferroviarie
Art. 51 Infrastrutture stradali
Autostrada
1. Categoria
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Art. 52 Parcheggi pubblici
esistenti
di progetto
Art. 53 Piste ciclopedonali
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Art. 54 Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati

F 201
F 203
F 207
F 209
F 213
F 301
F 302
F 803
F 805
Z 604
F 801
F 426
F 701
F 401
F 516
F 403
F 501
F 409
F 501
F 412
F 501
F 415
F 601
F 417
F 603
F 305
F 306
F 418
F 420
F 421
F 444
G 101
G 103
G 109
G 110
G 104
H 101
H 102
Z 203
A 106
E 108
Z 318
Z 504
Z 509
Z 602

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati
area
lineare
Aree ad elevata integrità
Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico
puntuale
a bosco
a pascolo
Corsi d'acqua
Fiumi e torrenti
Confine comunale
Specifico riferimento normativo
Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

TITOLO XI - AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE (ZONE G)
Art. 56 Fasce di rispetto cimiteriale
Art. 57 Fasce di rispetto stradale
Art. 58 Fasce di rispetto dei depuratori
(tipo A)
(tipo B)
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati

G 101
G 103
G 109
G 110
G 104
H 101
H 102
Z 203
A 106
E 108
Z 318
Z 504
Z 509
Z 602

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati
area
lineare
Aree ad elevata integrità
Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico
puntuale
a bosco
a pascolo
Corsi d'acqua
Fiumi e torrenti
Confine comunale
Specifico riferimento normativo
Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

TITOLO XII - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA (ZONE H)
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati

H 101
H 102

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati
area
lineare
Aree ad elevata integrità
Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico
puntuale
a bosco
a pascolo
Corsi d'acqua
Fiumi e torrenti
Confine comunale
Specifico riferimento normativo
Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

TITOLO XIII - ABITI DI TUTELA E PROTEZIONE
Art. 63 Aree di difesa paesaggistica

Z 203
A 106
E 108
Z 318
Z 504
Z 509
Z 602

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati
area
lineare
Aree ad elevata integrità
Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico
puntuale
a bosco
a pascolo
Corsi d'acqua
Fiumi e torrenti
Confine comunale
Specifico riferimento normativo
Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

TITOLO XIV - STRUMENTI SUBORDINATI DEL P.R.G.
Art. 73 Disposizioni in merito ai piani attuativi
Piani di lottizzazione
Art. 74 Permessi di costruire convenzionati

Z 504
Z 509
Z 602

esistente
di progetto
pedonali esistenti
ciclabili esistenti
pedonali di progetto
ciclabili di progetto
Elettrodotto
Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 59 Fasce di rispetto degli Elettrodotto
Art. 60 Verde privato
Art. 62 Aree per servizi privati
area
lineare
Aree ad elevata integrità
Manufatti e siti di interesse, culturale, naturalistico storico
puntuale
a bosco
a pascolo
Corsi d'acqua
Fiumi e torrenti
Confine comunale
Specifico riferimento normativo
Non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2015

Quadro d'Unione

Tav. B1

Tav. B3

Tav. B2

Tav. B4