



COMUNE DI BESENELLO
PROVINCIA DI TRENTO

Besenello, 11 aprile 2019
Prot. n. A821/1900

OGGETTO: Avviso preliminare di avvio del procedimento di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Besenello ai sensi dell'art. 37 co. 1 della L.P. 4 agosto 2015 e ss.mm.

AVVISO

L'Amministrazione comunale intende promuovere la redazione di una variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Besenello, finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente, con riferimento alla nuova normativa di settore sopravvenuta e volta a perseguire i seguenti obiettivi:

- aggiornamento cartografico del P.R.G. al fine di adeguarlo alle disposizioni normative;
- aggiornamento delle norme di attuazione alle disposizioni introdotte dalla L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. e dal Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P.19 maggio 2017 n. 8-61/Leg e ss.mm. nonché ad ulteriori disposizioni provinciali sopravvenute;
- verifica puntuale dell'effettiva applicazione dell'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. e conseguente aggiornamento delle schede degli edifici interessati dall'applicazione dell'art. 105 co. 2;
- verifica puntuale della destinazione delle diverse aree del P.R.G. destinate all'insediamento con valutazione rispetto a quanto richiesto dagli artt. 18 e 23 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. al fine di valutare l'effettivo fabbisogno di nuove aree di espansione e le opportunità di recupero;
- verifica delle previsioni contenute nel P.R.G. vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguarne le previsioni in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm.;
- verifica dello stato di attuazione della pianificazione subordinata al P.R.G., conseguente aggiornamento e modifica degli strumenti attuativi del piano (piani attuativi e piani di lottizzazione);
- verifica puntuale della dotazione di servizi e infrastrutture pubbliche e valutazione di eventuali interventi e nuove esigenze dell'amministrazione;

INVITA

i soggetti interessati, in un'ottica di partecipazione e condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare durante il periodo di pubblicazione previsto in 30 (trenta) giorni, dal 16 aprile p.v. al 16 maggio p.v. eventuali proposte coerenti con gli obiettivi sopra elencati.

Si evidenzia che le proposte e richieste pervenute sono da intendersi non vincolanti per l'amministrazione comunale e sono considerate ai soli fini collaborativi e per fornire apporti coerenti con le finalità del P.R.G.

Le proposte dovranno essere in forma scritta e pervenire entro i termini suddetti.

Referente tecnico è la geom. Andreina Piffer (0464-820000 - int. 3).

L'ufficio tecnico rimane a disposizione per ogni chiarimento.



IL SINDACO

dott. Cristian Comperini