

COMUNE DI BESENELLO  
Provincia Autonoma di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 58**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Utilizzo di una parte dell'edificio scolastico comunale scuole Orsi da parte dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina - approvazione schema di contratto di comodato gratuito tra il Comune di Rovereto e i Comuni di Volano, Besenello e Calliano.**

L'anno duemilaventisei il diciannove del mese di maggio, alle ore 12.30 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è convocata la Giunta comunale composta dai signori:

		Assenti	
		giust.	ingiust.
1	Battisti Walter - Sindaco		
2	Rosa Alessandra - Vicesindaco - in videoconferenza		
3	Carpentari Anita - Assessore - in videoconferenza		
4	Gecchele Manuele - Assessore - in videoconferenza		
5	Vogl Claudio - Assessore		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **dott.ssa Maria Pia Binelli**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Walter Battisti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## Relazione

Il Comune di Rovereto è proprietario dell'edificio scolastico denominato scuola media Orsi (p.ed. 1461 in c.c. Rovereto e p.ed. 1718 in c.c. Rovereto).

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale numero 101 di data 13 dicembre 2007 di approvazione della convenzione tra i Comuni di Rovereto, Besenello, Calliano e Volano per l'uso condiviso degli spazi scolastici presso la scuola media "P. Orsi" da parte degli alunni residenti nei comuni di Calliano, Besenello, Volano e Rovereto.

L'immobile scuola media Orsi è stato quindi oggetto di una convenzione raccolta n. 1 di data 2 gennaio 2008, siglata tra il Comune di Rovereto e i Comuni di Volano, Calliano e Besenello, volta a disciplinare l'utilizzo condiviso degli spazi scolastici siti all'interno dell'edificio da parte dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina e da parte dell'Istituto Rovereto nord.

Nel corso del mese di gennaio 2012, a seguito della riapertura della scuola media Negrelli, il Comune di Rovereto ha provveduto a trasferire presso il nuovo edificio scolastico gli alunni dell'Istituto Rovereto nord, fino ad allora collocati presso le scuole medie Orsi.

La destinazione scolastica dell'immobile è stata mantenuta nel tempo attraverso la messa a disposizione, in attuazione di un protocollo di data 26 novembre 2010, a favore della Provincia autonoma di Trento di questa parte di immobile, che si era resa disponibile per insediarvi le classi, a tutt'oggi presenti, dell'Istituto scolastico di secondo grado F. Filzi.

Anche gli alunni dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina, residenti presso i Comuni di Besenello, Calliano e Volano, hanno continuato e continuano a tutt'oggi a frequentare la scuola media Orsi. Per disciplinare questo utilizzo è stato da ultimo stipulato con i Comuni di Rovereto, Volano e Calliano il contratto di comodato ad uso gratuito repertorio n. 9897 di data 17 marzo 2021, con durata fino al 31 dicembre 2025.

Il Comune di Volano, in qualità di ente capofila, ha rappresentato l'assoluta esigenza di poter continuare a utilizzare la parte della scuola media Orsi destinata a tutt'oggi ad ospitare l'Istituto scolastico comprensivo Alta Vallagarina per gli anni 2026, 2027 e 2028, in attesa del completamento dei lavori di costruzione della nuova sede dell'Istituto comprensivo nel comune di Volano.

La conferma della messa in disponibilità in comodato gratuito di parte dell'immobile "ex scuola media Orsi" si giustifica e legittima in ragione dell'interesse pubblico oggettivo intrinseco nell'attività scolastica svolta dall'Istituto comprensivo Alta Vallagarina e per il principio di collaborazione istituzionale che permea i rapporti tra il Comune di Besenello e i comuni limitrofi di Volano, Calliano e Rovereto. Tale disponibilità risponde a un'esigenza di primaria importanza quale quella di garantire l'offerta formativa scolastica della scuola secondaria di primo grado. Ai comuni spetta, sulla base della normativa provinciale in materia (Legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5 e s.m., recante "Sistema educativo di istruzione e formazione del Trentino"), il compito di garantire lo svolgimento dell'attività scolastica degli Istituti scolastici secondari di primo grado.

Fin tanto che non sarà realizzata sul territorio di Volano la nuova scuola media sovracomunale dei tre comuni (Volano, Calliano e Besenello), si ritiene doveroso aderire alla disponibilità offerta dal Comune di Rovereto al fine di garantire il funzionamento dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina.

Appare pertanto evidente la necessità di rinnovare il rapporto di comodato ad uso gratuito tra i Comuni di Volano, Calliano e Besenello, in quanto fruitori dell'immobile, e il Comune di Rovereto, in qualità di proprietario dello stesso, inerente all'utilizzo degli spazi interni alle scuole medie Orsi da parte dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina, di cui al citato contratto di comodato in uso gratuito repertorio n. 9897 di data 17 marzo 2021, con durata fino al 31 dicembre 2025.

È stato quindi predisposto dal competente servizio del Comune di Rovereto un apposito schema di contratto di comodato a favore dei tre Comuni di Volano, Calliano e Besenello, avente ad oggetto alcuni spazi individuati all'interno dell'immobile scuole medie Orsi, che prevede le seguenti condizioni principali:

- durata fino al 31 dicembre 2028;
- spese di gestione a carico dei Comuni di Volano, Calliano e Besenello, che saranno chiamati a rimborsare direttamente all'Istituto F. Filzi le relative spese di gestione e di funzionamento dell'immobile, secondo le modalità concordate direttamente tra gli enti interessati;
- oneri di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria assunti direttamente dai Comuni di Volano, Calliano e Besenello secondo gli accordi raggiunti tra gli stessi;
- assunzione in capo ai Comuni interessati di ogni e qualsiasi responsabilità in rapporto all'attività scolastica svolta presso l'edificio delle scuole medie Orsi;
- spese di pulizia e custodia a carico dei Comuni interessati.

Con delibera della Giunta Comunale di Rovereto n. 79 del 28 aprile 2026 il medesimo schema è stato approvato e con nota del 4 maggio 2026 ne è stato trasmesso lo schema unitamente alla relativa deliberazione.

Il Comune di Volano ha già provveduto ad approvare il medesimo schema di contratto di comodato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 12 maggio 2026.

Preso atto che la precedente convenzione stipulata tra i Comuni per l'utilizzo degli spazi condivisi di cui alla deliberazione della Giunta comunale numero 101 di data 13 dicembre 2007 rimane valida ai fini della suddivisione dei costi inerenti all'utilizzo della struttura tra gli stessi, fino al raggiungimento di ulteriori accordi;

Dato atto che l'impegno di spesa per i costi da sostenere a carico del Comune di Besenello, stante la situazione già in essere, è già stato assunto con precedente determinazione della Responsabile del Servizio Affari generali numero 9/2026;

Considerata la necessità di procedere a breve alla stipulazione del nuovo contratto, si ritiene opportuno che la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018 e ss.mm.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premesso quanto sopra;

visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

visto Statuto comunale, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 8 di data 11 aprile 1996 e ss.mm.;

visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

viste la L.R. 3 agosto 2015 n. 22 e la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015, gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in

base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 di data 29 dicembre 2025 con la quale sono stati approvati il DUP 2026-2028, e il Bilancio di Previsione 2026-2028;

visto il Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 150 di data 29 dicembre 2025;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 30 marzo 2026 con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028";

visto il Regolamento di contabilità vigente;

visto che sulla proposta di deliberazione in discussione sono stati espressi i pareri favorevoli, resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. n. 2/2018:

- in ordine alla regolarità tecnica dalla Responsabile del Servizio Affari generali;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio finanziario;

dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano in ordine al contenuto del presente provvedimento e, con separata votazione che ha ottenuto il medesimo risultato, in ordine alla sua immediata eseguibilità

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di contratto di comodato ad uso gratuito, predisposto dal Comune di Rovereto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, autorizzando il Sindaco pro tempore alla stipula dello stesso;
2. di dare atto che il contratto di cui al precedente punto 1) verrà stipulato in forma di scrittura privata;
3. di precisare che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione di detto contratto sono a carico dei Comuni in parti uguali in quanto Enti comodatari;
4. di dare atto che, per quanto concerne le spese di gestione, a partire dal 1° luglio 2013, l'Istituto Filzi ha già provveduto a intestarsi le utenze presenti nell'immobile scuola media Orsi, in quanto centralizzate, oltre ai contratti di manutenzione degli impianti ivi presenti, chiedendo da tale data il rimborso dei relativi costi direttamente ai Comuni di Volano, Calliano e Besenello in rapporto ai millesimi di superficie utilizzata dall'Istituto comprensivo Alta Vallagarina;
5. di dare atto che la precedente convenzione stipulata tra i Comuni per l'utilizzo degli spazi condivisi di cui alla deliberazione della Giunta comunale numero 101 di data 13 dicembre 2007 rimane valida ai fini della suddivisione dei costi inerenti all'utilizzo della struttura tra gli stessi, fino al raggiungimento di ulteriori accordi;
6. di dare atto che l'impegno di spesa per la compartecipazione ai costi da sostenere a carico del Comune di Besenello è già stata assunta con precedente determinazione della Responsabile del Servizio Affari generali numero 9/2026;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., a seguito di distinta ed unanime votazione;
8. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Walter Battisti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Maria Pia Binelli

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI ROVERETO**  
**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO**

Tra le parti:

**1. COMUNE DI ROVERETO**, con sede in....., Via ....., codice fiscale n. ...., rappresentato da:

dott. ...., nato a ....., che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Servizio Programmazione, Finanze e Progetti Europei del Comune di Rovereto, ai sensi del ....., di seguito denominato Ente comodante;

**2. COMUNE DI VOLANO**, con sede in ....., n. ...., codice fiscale n. ...., rappresentato dal ....., che interviene ed agisce nella sua qualità di \*\*\*\*\* , in forza di quanto

**3. COMUNE DI BESENELLO**, con sede in ....., n. ...., codice fiscale n. ...., rappresentato dal ....., che interviene ed agisce nella sua qualità di \*\*\*\*\* , in forza di quanto .....

**4. COMUNE DI CALLIANO**, con sede in ....., n. ...., codice fiscale n. ...., rappresentato dal ....., che interviene ed agisce nella sua qualità di \*\*\*\*\* , in forza di quanto .....

di seguito denominati Enti comodatari.

**Premesso che:**

- ♣ il Comune di Rovereto è proprietario dell'edificio scolastico denominato scuola media Orsi (contraddistinto dalla p.ed. 1461 in c.c. Rovereto e dalla p.ed. 1718 in c.c. Rovereto) destinato a uso scolastico in quanto sede in parte del Liceo Fabio Filzi e in parte sede dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina;
- ♣ occorre procedere a disciplinare l'utilizzo degli spazi all'interno dell'immobile scuola media Orsi da parte dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina, aggiornando in tal modo il precedente rapporto contrattuale;

Tutto ciò premesso

- in conformità alla deliberazione giunta n. .... di data ..... e alle deliberazioni giuntali dei singoli comuni n. .... di data ....., esecutive a norma di legge, che hanno autorizzato la stipulazione del presente contratto di comodato;

tra le parti, come sopra rappresentate, si stipula il seguente:

**CONTRATTO DI COMODATO**

**ART. 1 – Oggetto del contratto e destinazione d'uso dell'immobile**

Il **COMUNE DI ROVERETO**, di seguito denominato anche "Ente comodante", concede in comodato d'uso gratuito ai Comuni di Volano, Besenello, Calliano, di seguito denominati anche "Enti comodatari", che accettano, parte dell'immobile scuola media Orsi, ubicato in Via Tommaseo a Rovereto, identificato in parte della p.ed. 1461 in c.c. Rovereto e della p.ed. 1718 in c.c. Rovereto, così come appare dalla planimetria che viene allegata al presente contratto, quale sua parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), oltre ad una parte del piazzale esterno adiacente,

da individuarsi previo accordo tra gli istituti scolastici interessati, ovverosia l'Istituto superiore "F. Filzi" e l'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina.

L'immobile è assegnato in comodato per destinarlo a sede provvisoria dell'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina, in attesa della programmata realizzazione presso il Comune di Volano di una scuola media sovracomunale.

Le parti danno atto che la parte rimanente dell'immobile comunale è ad oggi utilizzata dalla Provincia autonoma di Trento per l'attività scolastica dell'Istituto superiore "F. Filzi", come risulta dalla planimetria allegata.

Si precisa pertanto che l'Ente comodante concede agli Enti comodatari l'utilizzo della palestra e dei locali annessi in via esclusiva.

Restano salvi gli accordi e le convenzioni in essere e da stipularsi per l'utilizzo della palestra in orario extra scolastico. Resta inteso che il Comune di Rovereto, proprietario dell'immobile, potrà utilizzare la palestra in orario extra scolastico, per le proprie attività, a titolo gratuito.

Per quanto invece concerne l'aula di musica, la stessa è concessa agli Enti comodatari ad uso esclusivo.

**Ulteriori accordi dovranno intervenire direttamente tra gli stessi Istituti di istruzione primaria di primo e secondo grado ivi presenti per l'utilizzo di eventuali altri parti di edificio da considerarsi come spazi in condivisione/comuni.**

#### **ART. 2 – Durata**

Il rapporto contrattuale di comodato ad uso gratuiti, in precedenza disciplinato con contratto rep n. 9897/2021 viene prorogato per l'anno 2026, 2027 e fino al 31 dicembre 2028, fatta salva la facoltà degli Enti comodatari di recedere anticipatamente dal presente contratto non appena verrà completata la realizzazione presso il Comune di Volano una scuola media sovracomunale destinata ad ospitare gli alunni dell'Istituto comprensivo Alta Vallagarina.

Le Parti danno atto che l'utilizzo ad uso scolastico dell'immobile per l'attività scolastica dell'Istituto alta Vallagarina è proseguita dal 1 gennaio 2026, nei mesi successivi ed è a tutt'oggi in corso.

#### **ART. 3 – Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria**

Spettano agli Enti comodatari tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente agli spazi della scuola media Orsi utilizzati dall'Istituto comprensivo Alta Vallagarina, in funzione e a garanzia dell'utilizzo scolastico in essere.

Gli Enti comodatari, congiuntamente tra loro o a mezzo di un comune di Volano in qualità di comune capofila, sono autorizzati fin d'ora a presentare direttamente le domande volte ad acquisire le necessarie autorizzazioni/titoli edilizi nonché ogni altra autorizzazione o nulla osta necessari per gli interventi posti in essere.

In particolare, gli interventi di manutenzione straordinaria, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni/titoli edilizi, saranno eseguiti dagli Enti comodatari, a propria cura e spese e previ accordi diretti tra gli stessi.

Al termine del contratto l'Ente comodante non dovrà corrispondere agli Enti comodatari alcuna indennità o rimborso conseguente a miglioramenti, addizioni e innovazioni derivanti dall'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, riservandosi di chiedere l'eventuale rimozione di quanto ritenesse necessario.

Se gli interventi comportano un cambio d'uso dei locali interni o una modifica delle vie di fuga, gli Enti comodatari dovranno chiedere il rilascio del nuovo certificato di prevenzione incendi (CPI). Gli Enti comodatari si impegnano a mandare copia del nuovo certificato al Servizio Tecnico e del Territorio del Comune di Rovereto. Gli Enti comodatari si obbligano altresì ad aggiornare l'eventuale idoneità sanitaria dei locali modificati.

#### **ART. 4 - Oneri di gestione a carico degli Enti comodatari**

Sono a carico degli Enti comodatari, oltre agli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche tutte le spese ordinarie di funzionamento degli spazi ad uso scolastico, oggetto del presente contratto.

Le parti danno atto che l'immobile scuole medie Orsi è dotato di un impianto unico di riscaldamento che non consente l'intestazione delle utenze direttamente in capo ai due Istituti scolastici (Istituto Filzi e Istituto Vallagarina) che ne fanno uso.

Le parti danno atto che, per il suddetto motivo, l'Istituto di scuola secondaria superiore F. Filzi ha provveduto a intestarsi le utenze relative all'edificio scuola media Orsi a far data dal 1 luglio 2013. L'Istituto Filzi provvederà quindi di seguito, secondo le modalità concordate tra le parti interessate, a chiedere direttamente il rimborso dei costi sostenuti e riferiti alla parte dell'immobile scuola media Orsi utilizzata dall'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina.

Per il rimborso all'Istituto di scuola secondaria superiore F. Filzi dei suddetti costi (tutte le spese ordinarie di funzionamento/ utenze) si rinvia fin d'ora agli accordi che interverranno tra gli enti interessati, tenuto conto degli utilizzi scolastici in essere sull'immobile, delle parti in condivisione tra i due Istituti scolastici presenti e delle quote millesimali di rispettiva competenza.

Gli Enti comodatari, fatti salvi diversi successivi accordi tra le parti interessate, avranno cura della pulizia e custodia degli spazi scolastici assegnati con il presente contratto .

Per quanto riguarda la tariffa rifiuti, gli Enti comodatari sono tenuti a sostenere i relativi costi, essendosi impegnati a effettuare direttamente la denuncia degli spazi assegnati al fine del pagamento della tariffa a far data dal 1 luglio 2013.

#### **ART. 5 -Responsabilità**

Gli Enti comodatari dovranno costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi oggetto del presente contratto.

Gli Enti comodatari assumono ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone e/o cose in conseguenza dell'utilizzo degli spazi oggetto del presente contratto nonché degli arredi e delle attrezzature ivi contenuti, esonerando l'Ente comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

#### **ART. 6 - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto di comodato le Parti contraenti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile, ed alle altre leggi ed agli usi in materia.

#### **ART. 7 - Spese contrattuali e di registrazione**

Le spese fiscali (contrattuali e di registrazione) inerenti il presente contratto di comodato ed in particolare la spesa per l'imposta di registro si assumono a carico dei Comuni firmatari quali Enti comodatari.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto di comodato di beni immobili è da considerarsi:

- a) soggetto all'imposta di registro in misura fissa in base all'art. 5 comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive modifiche;
- b) esente dall'imposta di bollo, trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali, in base all'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modifiche.  
Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto

L'Ente comodante

COMUNE DI ROVERETO

Servizio Programmazione, Finanze e Progetti Europei

Il Dirigente

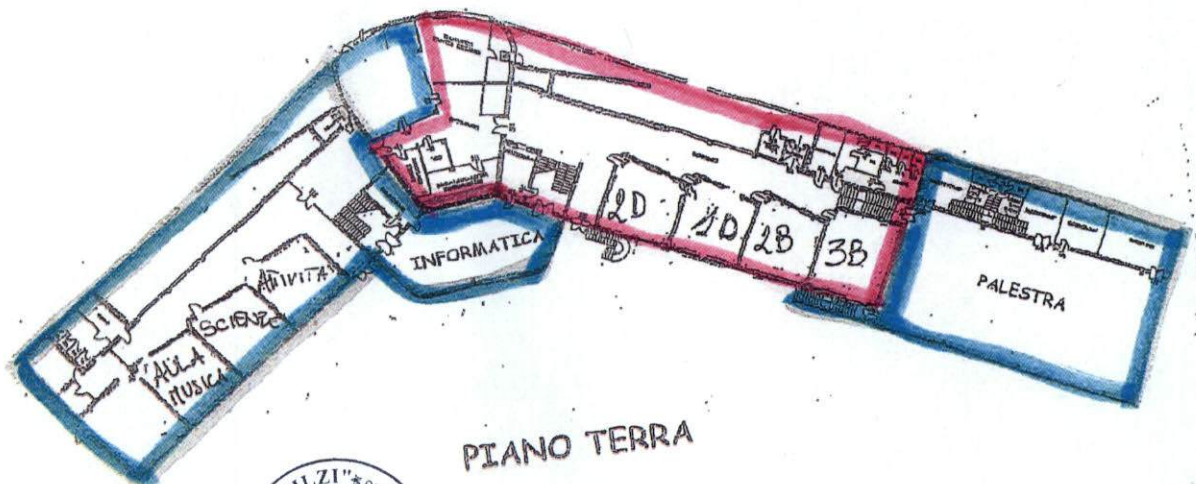
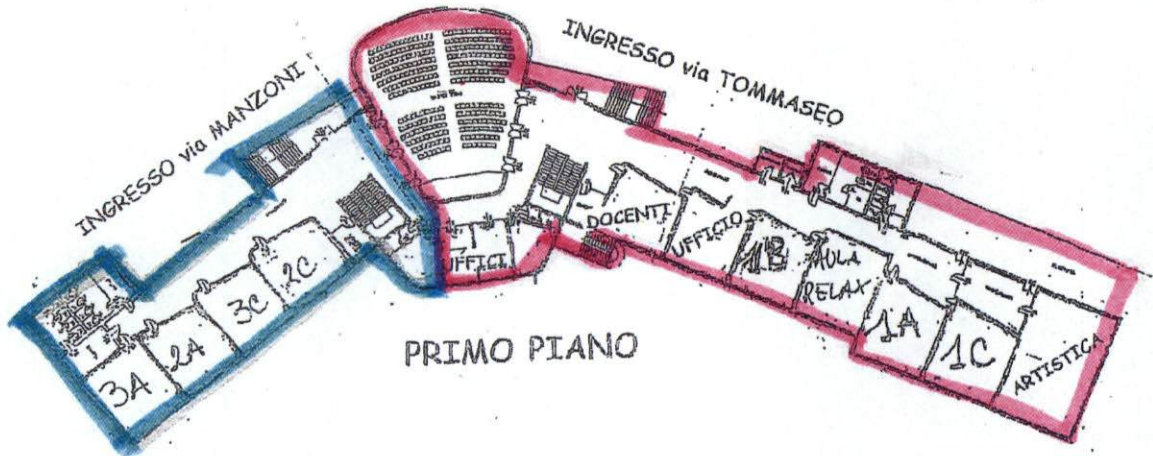
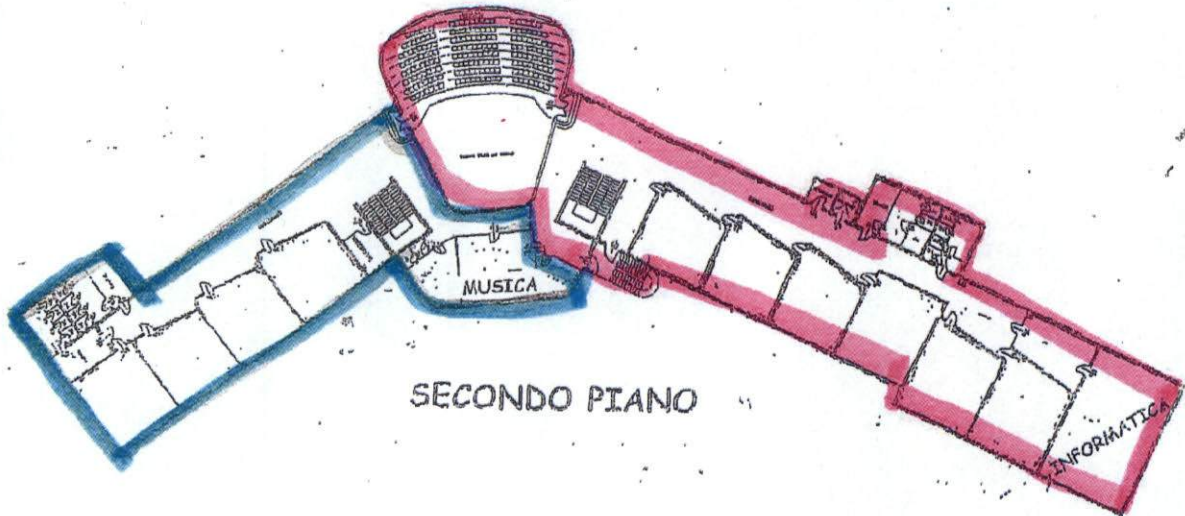
Gli Enti comodatari

COMUNE DI VOLANO

COMUNE DI BESENELLO

COMUNE DI CALLIANO

FILZI  
I.C.



IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Maria Ober)

*Maria Ober*



LA DIRIGENTE SCOLASTICA  
Prof.ssa Daniela Depentori

*Daniela Depentori*

