



COMUNE DI BESENELLO

Provincia Autonoma di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica ordinaria

OGGETTO: Art. 39 della L.P. 04.08.2015, n. 15 – 1^a Variante per OOPP al Piano Regolatore Generale del Comune di Besenello – Adozione definitiva.

L'anno duemilaventiquattro, addì 14 del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, composto dai signori:

	ASSENTI	
	GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
1. COMPERINI CRISTIAN		
2. BATTISTI LAURA		
3. BATTISTI WALTER		
4. CARPENTARI ANITA		
5. FERRARI DAVIDE		
6. PIFFER RODOLFO		
7. RIGOS STEPHAN		
8. RIZZI RITA		
9. ROSI ROBERTA		
10. SORDO ANDREA		
11. ADAMI LUCA	X	
12. AMBROSANO COSTANTINO		
13. BATTISTI NADIA		
14. COMPER MORENA	X	
15. MITTEMPEGHER ALESSIO		

Sono nominati scrutatori: Anita Carpentari e Alessio Mittempergher.

Assiste il Segretario comunale Reggente, dott. Antonio Salvago.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il dott. Cristian Comperini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO:	Art. 39 della L.P. 04.08.2015, n. 15 – 1ª Variante per OOPP al Piano Regolatore Generale del Comune di Besenello – Adozione definitiva.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Besenello è dotato di un proprio Piano Regolatore Generale, adottato definitivamente dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 di data 06.04.2021, approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1309 di data 07.08.2021 ed in vigore dal 20 agosto 2021;

considerato che l'amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di redigere la presente Variante al P.R.G. denominata *1ª variante per opere pubbliche* al fine di prevedere e disciplinare sotto il profilo urbanistico alcuni interventi di pubblico interesse;

evidenziato che le modifiche di destinazione urbanistica introdotte dalla Variante possono essere così sinteticamente riassunte:

- Var. 1, modifica della destinazione urbanistica in area *agricola* di un'area attualmente destinata a *verde pubblico*;
- Var. 2, potenziamento della viabilità locale lungo il tratto di via Posta della Vecchia quale collegamento tra la SS12 e l'area individuata per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco (varianti n. 3 e 4);
- Varr. 3 e 4. individuazione di una nuova area per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco;
- Var. 5. individuazione di un'area a verde pubblico in sostituzione di un'area agricola di pregio;
- Var. 6. individuazione di un'area ove realizzare la piazzola per l'elisoccorso;
- Var. 7. previsione della demolizione e ricostruzione su sedime di un vecchio bivacco in p.ed. 840 loc. Prà de Gola (Scanupia).

Considerato che, a seguito della convenzione sottoscritta (deliberazione di Giunta comunale n. 48 di data 04.05.2023) con la Comunità della Vallagarina, il Servizio Tecnico e Urbanistico della comunità ha predisposto il progetto di piano denominato *1a variante per opere pubbliche – luglio 2023*- costituito dai seguenti documenti in formato digitale:

- relazione Illustrativa e Rapporto Ambientale
- estratto norme di attuazione
- estratto norme di attuazione – testo di raffronto
- n. 1 tavola con estratti Tav. B1, Tav. B2 e Tav. B4 del “Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale” in scala 1:2.000;
- n. 1 tavola con estratti Tav. B1, Tav. B2 e Tav. B4 del “Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale” in scala 1:2.000 – Raffronto

rilevato che con deliberazione n. 19 dd. 20.10.2023 il Consiglio comunale ha proceduto all'adozione preliminare della *1ª variante per opere pubbliche – luglio 2023*;

considerato che in data 16.11.2023 è stato pubblicato sul quotidiano locale l'Adige l'avviso relativo all'adozione preliminare ed al deposito della sopracitata variante per opere pubbliche;

preso atto che la documentazione di piano è stata depositata presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi dal 16.11.2023 al 16.12.2023; in tale periodo chiunque poteva presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse;

evidenziato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

visto che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio con nota prot. 251 di data 15.01.2024 – ha trasmesso il parere della Conferenza di Servizi (prat. 3057); la *1ª variante per opere pubbliche* deve quindi essere adottata definitivamente dal comune entro 60 giorni dalla data di ricevimento del parere provinciale e quindi entro il 15.03.2024;

visto che il piano adottato preliminarmente è stato quindi modificato (revisione gennaio 2024) in recepimento delle prescrizioni e osservazioni provinciali, ed in particolare, integrato con lo studio di compatibilità elaborato dal dottore forestale Silvio Grisotto;

evidenziato che il sopraccitato studio di compatibilità è stato allegato alla presente Variante e costituisce elemento di piano;

dato atto che la variante oggetto del presente provvedimento di adozione definitiva della *1ª variante per opere pubbliche – revisione gennaio 2024-* è composta dai seguenti documenti elaborati e firmati in formato digitale:

- Relazione Illustrativa e Rapporto Ambientale;
- Relazione Illustrativa e Rapporto Ambientale - testo di raffronto;
- Estratto norme di attuazione;
- Estratto norme di attuazione - testo di raffronto;
- Controosservazioni;
- Studio di compatibilità a firma del dottore forestale Silvio Grisotto;
- n. 1 tavola con estratti Tav. B1, Tav. B2 e Tav. B4 del “Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale” in scala 1:2.000;
- n. 1 tavola con estratti Tav. B1, Tav. B2 e Tav. B4 del “Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale” in scala 1:2.000 – Raffronto.

Ritenuto di adottare definitivamente la *1ª variante per opere pubbliche* al P.R.G. comunale secondo gli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Tecnico-Urbanistico della Comunità della Vallagarina;

accertato che la presente *1ª variante per opere pubbliche – revisione gennaio 2024* non introduce modifiche di destinazione urbanistica di immobili gravati da uso civico di cui all’art. 18 della L.P. 15.06.2005 n° 6;

considerato che la *1ª variante per opere pubbliche- revisione gennaio 2024* - è completa di documento di autovalutazione;

uditi gli interventi dei consiglieri, riportati nel verbale della seduta;

visto la L.P. 04.08.2015 n. 15, “*Legge Provinciale e Governo del Territorio*” e ss.mm.;

visti gli artt. 37 e 39 della L.P. 04.08.2015 n. 15;

visto l’art. 47 della L.P. 04.08.2015 n. 15 con riguardo alle norme di salvaguardia;

visto il regolamento urbanistico-edilizio di attuazione della legge provinciale L.P. 4 agosto 2015, n. 15 approvato con DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.

dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2 “Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto – Adige”, il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

dato atto che non necessita di acquisire il parere di regolarità contabile né l’attestazione di copertura finanziaria in quanto non connessi con l’oggetto della presente deliberazione;

ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, stante l’urgenza di approvare la nuova variante;

visto il T.U. delle Leggi Regionali sull’Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto

Adige, approvato con D.P.reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: voti favorevoli n. 13 su n. 13 consiglieri presenti, accertati dal Sindaco con l'ausilio degli scrutatori e del Segretario comunale reggente

DELIBERA

1. di adottare definitivamente per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 39 della L.P. 04.08.2015 n. 15, la *1ª Variante per Opere Pubbliche – revisione gennaio 2024* - al vigente P.R.G. del Comune di Besenello a firma dell'architetto Andrea Piccioni, Sostituto Dirigente del Servizio Urbanistica e Servizi Tecnici Comunità della Vallagarina, composta dai seguenti elaborati in formato digitale qui allegati per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Illustrativa e Rapporto Ambientale;
 - Relazione Illustrativa e Rapporto Ambientale - testo di raffronto;
 - Estratto norme di attuazione;
 - Estratto norme di attuazione - testo di raffronto;
 - Controsservazioni;
 - Studio di compatibilità a firma del dottore forestale Silvio Grisotto;
 - n. 1 tavola con estratti Tav. B1, Tav. B2 e Tav. B4 del "Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale" in scala 1:2.000;
 - n. 1 tavola con estratti Tav. B1, Tav. B2 e Tav. B4 del "Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale" in scala 1:2.000 – Raffronto
2. di dare atto che la Variante non interessa aree comunali soggette alla disciplina degli usi civici;
3. di trasmettere al Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della PAT il Piano, unitamente alla presente deliberazione consigliare di adozione definitiva;
4. di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
5. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, che avverso il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott. Cristian Comperini



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Antonio Salvago



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio dal 18.03.2024 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Data esecutività delibera: 29.03.2024 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

- Immediatamente eseguibile: sì.



COMUNE DI BESENELLO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE relativa a:

Art. 39 della L.P. 04.08.2015, n. 15 – 1a Variante per OOPP al Piano
Regolatore Generale del Comune di Besenello – Adozione definitiva.

PARERE

DI REGOLARITÀ TECNICA

Artt. 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

La sottoscritta Andreina Piffer, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, per quanto di competenza ed in merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime il seguente parere di **regolarità tecnica**:

“parere favorevole”

Besenello, 05.03.2024



**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**
geom. Andreina Piffer

Allegato alla deliberazione consiliare n. 7 di data 14.03.2024