

## **Bando per la concessione del contributo per situazioni di morosità incolpevole**



### **NOTA INFORMATIVA**

#### ***Quando sei un moroso incolpevole***

Se DOPO la stipula del contratto di LOCAZIONE e negli ultimi due anni (dopo il 2 maggio 2016)

- hai perso il lavoro per licenziamento (con esclusione del licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie);
- a seguito di accordi aziendali o sindacali il tuo orario di lavoro ha subito una consistente riduzione;
- sei o sei stato in cassa integrazione ordinaria o straordinaria (limita notevolmente la capacità reddituale);
- non ti è stato rinnovato un contratto a termine o un contratto di lavoro atipico (di durata continuativa almeno trimestrale);
- hai cessato la tua attività libero-professionale per cause di forza maggiore;
- vi è stata malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- un soggetto che contribuiva al reddito familiare è uscito dal nucleo familiare (divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente).

#### ***Puoi presentare domanda se***

- sei un “inquilino” titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9 ed altresì di quelli di proprietà di società di capitali) sita in un Comune della Vallagarina e residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno 1 anno dalla data di apertura dei termini del presente bando. Il contratto deve essere stipulato ai sensi dell'articolo 2 della legge 431/98 (durata 4+4 anni o 3+2 anni) e sono esclusi quelli stipulati tra coniugi non legalmente separati e parenti o affini di primo grado;
- sei destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero con sfratto già convalidato ma non ancora eseguito;
- sei residente in Provincia di Trento da almeno tre anni;
- sei residente in un Comune della Vallagarina alla data di apertura dei termini del bando;

- sei cittadino italiano, comunitario o extra comunitario: nel caso di cittadinanza extracomunitaria, devi essere in possesso di regolare permesso di soggiorno CE oppure permesso di soggiorno e contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoratore dipendente) o documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoratore autonomo) o documentazione attestante l'iscrizione alle liste del Centro per l'impiego (se disoccupato);
- l'indicatore ICEF del tuo nucleo familiare non è superiore a 0,23.

### ***NON puoi fare domanda se***

- il tuo nucleo familiare è titolare per intero e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato;
- sei con il tuo nucleo familiare un inquilino di alloggi di edilizia abitativa pubblica;
- sei beneficiario di contributo integrativo al canone di locazione di cui alla legge provinciale 15/2005 e relativo regolamento di esecuzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011 e ss.mm.ii.

### ***Come fare a presentare la domanda***

La domanda si presenta **da mercoledì 2 maggio a venerdì 5 ottobre 2018** rivolgendosi agli uffici della Comunità della Vallagarina, nella sede di via Tommaseo 5, piano terra – Ufficio edilizia abitativa pubblica. ORARI: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 ed il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 14.00 alle 16.00.

La domanda è resa in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - utilizzando la modulistica ritirabile presso i suddetti uffici o scaricandola dal sito web dell'ente - <http://www.comunitadellavallagarina.tn.it>. La stessa è compilata e sottoscritta congiuntamente dall'inquilino e dal proprietario.

### ***Per presentare la domanda serve***

- una marca da bollo da € 16,00;
- un documento di riconoscimento;
- se sei extracomunitario: la carta di soggiorno/permesso CE o il permesso di soggiorno e il contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoratore dipendente) o documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoratore autonomo) o documentazione attestante l'iscrizione alle liste del Centro per l'impiego (se disoccupato);
- copia della citazione per la convalida dello sfratto o l'atto di intimazione di sfratto per morosità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- dichiarazione ICEF PER L'EDILIZIA PUBBLICA – ACCESSO vigente;
- eventuale documentazione che attesti la presenza nel nucleo di soggetti invalidi;
- documentazione che attesti la situazione di “morosità incolpevole”.

### ***Approvazione graduatoria, concessione e liquidazione del beneficio***

Entro 45 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, sarà approvata la graduatoria, redatta in base all'indicatore ICEF in ordine crescente. Seguirà, fino alla concorrenza dei fondi disponibili, la concessione e liquidazione dell'importo spettante, quest'ultima, direttamente al proprietario dell'immobile.

MARCA DA BOLLO

16,00

## DOMANDA DI CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_, in qualità di **oggetto richiedente** il “contributo a sostegno della morosità incolpevole”

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità negli atti e che, ai sensi dell'art. 75 del medesimo Decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese dovesse emergere la loro non veridicità, decadrà dai benefici eventualmente concessi in base alle dichiarazioni non veritiere,

### **dichiara**

- di essere residente in Provincia di Trento dal \_\_\_\_\_;
- di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- di essere cittadino/a italiano/a oppure di uno dei Paesi CEE (\_\_\_\_\_),  
*ovvero*
- di essere straniero con cittadinanza \_\_\_\_\_ e
- titolare di carta di soggiorno /permesso CE  
*ovvero*
  - titolare di permesso di soggiorno e iscritto alle liste di collocamento dal \_\_\_\_\_;  
*ovvero*
  - con regolare esercizio di un'attività di lavoro subordinato/autonomo dal \_\_\_\_\_;

- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero con sfratto già convalidato ma non ancora eseguito;
- che l'ICEF PER L'EDILIZIA PUBBLICA – ACCESSO del proprio nucleo è pari a \_\_\_\_\_;
- di essere residente in un comune della provincia di Trento da almeno tre anni in via continuativa alla data di presentazione della domanda;
- di essere residente, alla data di presentazione della presente domanda, in un comune della Vallagarina e precisamente \_\_\_\_\_;
- che nel nucleo è presente un componente con grado di invalidità accertata pari o superiore al 75 % o con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o i compiti e le funzioni proprie dell'età e precisamente il/la Signor/a \_\_\_\_\_ ;
- che nel nucleo è presente un componente ultrasessantacinquenne e precisamente il/la Signor/a \_\_\_\_\_ ;
- che il nucleo non è titolare per intero, con riferimento al triennio precedente la data di apertura dei termini del bando, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato;
- che il **CONTRATTO DI LOCAZIONE** riferito all'alloggio nel quale il sottoscritto e il proprio nucleo familiare hanno stabilito la residenza anagrafica :
  - ✓ non è stato stipulato tra parenti o affini di primo grado;
  - ✓ non è riferito ad un immobile che appartiene alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9;
  - ✓ non è riferito ad un alloggio di proprietà di una società di capitali;
  - ✓ è relativo ad un alloggio occupato dal proprio nucleo da non meno di un anno, decorrente dalla data di apertura dei termini del bando;
  - ✓ è stato stipulato ai sensi dell'art. 2 della Legge 431/1998 (durata 4 anni + 4 anni o 3 anni + 2 anni) con il locatore signor \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - ✓ ha scadenza il \_\_\_\_\_;

- ✓ è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- ✓ ha un canone corrente pari a € \_\_\_\_\_;
- ✓ non è riferito ad un alloggio di edilizia abitativa pubblica;
- ✓ non riguarda un immobile ammesso al contributo integrativo al canone di locazione a valere della legge provinciale 15/2005 e relativo regolamento di esecuzione approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011 e ss.mm.ii.

**chiede**

il riconoscimento della condizione di “moroso incolpevole”

**a tale scopo dichiara**

di essere **MOROSO** nel pagamento dell’affitto a causa di una sopravvenuta difficoltà dovuta ad una (o più) delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento (con esclusione del licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie) riferito al componente signor \_\_\_\_\_;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro riferito al componente signor/a \_\_\_\_\_;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limita notevolmente la capacità reddituale riferito al componente signor/a \_\_\_\_\_;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici di durata continuativa almeno trimestrale riferito al componente signor/a \_\_\_\_\_;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore riferito al componente signor/a \_\_\_\_\_;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali riferito al componente signor/a \_\_\_\_\_;

uscita dal nucleo familiare di un soggetto che contribuiva al reddito familiare, a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente.

**Attenzione: produrre in copia, unitamente alla domanda, adeguata documentazione atta a dimostrare la condizione dichiarata.**

La morosità riguarda n. \_\_\_\_\_ mensilità (*attenzione: sono escluse le spese condominiali, anche pro quota*), e precisamente riferita ai mesi di \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_.

\*\*\*\*\*

**Luogo e data** .....

**Firma del/della dichiarante**

.....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 in relazione alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del medesimo Decreto, la presente dichiarazione:

è stata sottoscritta in presenza del funzionario incaricato .....

è stata sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia (non autenticata) di un documento di identità del sottoscrittore.

## ALLEGATO

Parte integrante della domanda per l'accesso al contributo a sostegno della morosità incolpevole presentata dal signor \_\_\_\_\_;

1. Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di  
proprietario/comproprietario nella percentuale del \_\_\_\_\_ dell'alloggio locato al/alla  
signor/a \_\_\_\_\_;

2. Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di  
comproprietario nella percentuale del \_\_\_\_\_ dell'alloggio locato al/alla signor/a  
\_\_\_\_\_;

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità negli atti e che, ai sensi dell'art. 75 del medesimo Decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese dovesse emergere la loro non veridicità, decadrà dai benefici eventualmente concessi in base alle dichiarazioni non veritiere,

### **dichiara/dichiarano** *(nel caso di comproprietari)*

- che il conduttore non ha adempiuto al pagamento di n. \_\_\_\_\_ mensilità e precisamente riferite ai mesi di \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_;
- che si impegna/no, a fronte dell'erogazione del contributo previsto, a rinviare per non meno di mesi 12, decorrenti dalla data della convalida giudiziale, l'esecuzione dello sfratto;
- che il contributo dovrà essere accreditato sul seguente conto corrente a me intestato IBAN \_\_\_\_\_.

Ovvero, nel caso di comproprietari

- 1. Che il contributo dovrà essere accreditato sul seguente conto corrente intestato al signor/a \_\_\_\_\_ nella misura percentuale pari a \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_;
  
- 2. Che il contributo dovrà essere accreditato sul seguente conto corrente intestato al signor/a \_\_\_\_\_ nella misura percentuale pari a \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_.
  
- che entro 60 giorni dall'avvenuta erogazione del contributo si impegna/no a produrre copia della documentazione comprovante il differimento della data di esecuzione dello sfratto per non meno di mesi 12, decorrenti dalla data della convalida giudiziale, pena la revoca del beneficio e il recupero della somma eventualmente liquidata.

\* \* \* \* \*

**Luogo e data** .....

**Firma del/della/dei dichiarante/i**

.....  
.....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 in relazione alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del medesimo Decreto, la presente dichiarazione:

è stata sottoscritta in presenza del funzionario incaricato .....

è stata sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia (non autenticata) di un documento di identità del sottoscrittore.



## QUESTIONARIO

### DOMANDA DI CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Gentile Utente,

compilando questo questionario ci aiuterai a valutare l'efficacia della nostra iniziativa e nel contempo concorrerai a fornirci spunti per migliorarne i contenuti.

1. Sono

- inquilino  
 proprietario

2. Sono venuto a conoscenza dell'iniziativa per mezzo di:

- sito della Comunità  
 televisione  
 giornale  
 passa parola  
 patronato  
 altro \_\_\_\_\_

3. Ho ricevuto presso gli uffici informazioni chiare ed esaustive

- si  
 no  
 migliorerei attraverso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Ho trovato difficoltà nel compilare il modulo della domanda

- si  
 no  
 migliorerei attraverso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Quali consigli miglioramenti/integrazioni diversi da quelli già sopra eventualmente indicati trovi utile suggerire

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_